



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СОВЕТСКИЙ**
Советского района
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«04» ноября 2018 г.
г. Советский

№ 2659

Об утверждении муниципальной программы
«Обеспечение доступным и комфортным
жильем жителей городского поселения
Советский»

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского поселения Советский, постановлением Администрации городского поселения Советский от 01.11.2018 № 2426 «О модельной муниципальной программе городского поселения Советский, порядке формирования, утверждения и реализации муниципальных программ городского поселения Советский»:

1. Утвердить муниципальную программу «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей городского поселения Советский».
2. Признать утратившим силу постановление Администрации городского поселения Советский от 15.06.2016 № 652 «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей городского поселения Советский на 2018-2020 годы».
3. Опубликовать настоящее постановление в «Бюллетень НПА» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления городского поселения Советский в сети Интернет.
4. Настоящее постановление вступает в силу с 01.01.2019.
5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава городского поселения Советский

А.Ю. Жуков

Приложение
к постановлению Администрации
городского поселения Советский
от «04» ноября 2018 г. №2659

Муниципальная программа
«Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей
городского поселения Советский»

2018 г.

**Паспорт
муниципальной программы городского поселения Советский**

Наименование муниципальной программы	Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей городского поселения Советский
Дата утверждения муниципальной программы (наименование и номер муниципального правового акта) *	
Разработчик муниципальной программы	Начальник отдела по жилищным вопросам Администрации городского поселения Советский
Ответственный исполнитель муниципальной программы	Администрация городского поселения Советский
Соисполнители муниципальной программы	1. Сектор муниципальной собственности Администрации городского поселения Советский 2. Отдел по городскому хозяйству Администрации городского поселения Советский
Цели муниципальной программы	Улучшение жилищных условий граждан, проживающих на территории городского поселения Советский
Задачи муниципальной программы	Создание условий, способствующих улучшению жилищных условий граждан.
Основные мероприятия	1. Приобретение жилых помещений. 2. Снос расселенных жилых домов.
Наименование портфеля проектов, проекта, направленных в том числе на реализацию в городском поселении Советский национальных проектов (программ) Российской Федерации	-
Целевые показатели муниципальной программы	Предоставление всех жилых помещений, приобретаемых Администрацией городского поселения Советский в рамках указанного финансового обеспечения.
Сроки реализации муниципальной программы (разрабатывается на срок от трех лет)	2019 – 2021 годы и на период до 2030 года
Параметры финансового обеспечения муниципальной программы	Общий объем финансирования программы составляет 240,0 тыс. руб., в том числе: 2019 год – 20,0 тыс. руб.; 2020 год – 20,0 тыс. руб.; 2021 год – 20,0 тыс. руб.; 2022 год – 20,0 тыс. руб.; 2023 год – 20,0 тыс. руб.; 2024 год – 20,0 тыс. руб.; 2025 год – 20,0 тыс. руб.; 2026-2030 годы – 100,0 тыс. руб. Федеральный бюджет 0,0 тыс. руб., в том числе: 2019 год – 0,0 тыс. руб.; 2020 год – 0,0 тыс. руб.;

	<p>2021 год – 0,0 тыс. руб.;</p> <p>2022 год – 0,0 тыс. руб.;</p> <p>2023 год – 0,0 тыс. руб.;</p> <p>2024 год – 0,0 тыс. руб.;</p> <p>2025 год – 0,0 тыс. руб.;</p> <p>2026-2030 годы – 0,0 тыс. руб.</p> <p>Бюджет Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее бюджет ХМАО - Югры) – 0,0 тыс. руб., в том числе:</p> <p>2019 год – 0,0 тыс. руб.;</p> <p>2020 год – 0,0 тыс. руб.;</p> <p>2021 год – 0,0 тыс. руб.;</p> <p>2022 год – 0,0 тыс. руб.;</p> <p>2023 год – 0,0 тыс. руб.;</p> <p>2024 год – 0,0 тыс. руб.;</p> <p>2025 год – 0,0 тыс. руб.;</p> <p>2026-2030 годы – 0,0 тыс. руб.</p> <p>Бюджет городского поселения Советский – 240,0тыс. руб.,</p> <p>в том числе:</p> <p>2019 год – 20,0 тыс. руб.;</p> <p>2020 год – 20,0 тыс. руб.;</p> <p>2021 год – 20,0 тыс. руб.;</p> <p>2022 год – 20,0 тыс. руб.;</p> <p>2023 год – 20,0тыс. руб.;</p> <p>2024 год – 20,0 тыс. руб.;</p> <p>2025 год – 20,0 тыс. руб.;</p> <p>2026-2030 годы – 100,0 тыс. руб.</p>
<p>Параметры финансового обеспечения портфеля проектов, проекта, направленных в том числе на реализацию национальных проектов (программ) Российской Федерации, реализуемых в составе муниципальной программы</p>	<p>-</p>

* Заполняется после утверждения муниципальной программы.

Раздел 1. О стимулировании инвестиционной и инновационной деятельности, развитие конкуренции и негосударственного сектора экономики

1.1. Формирование благоприятной деловой среды

Мероприятия, реализуемые в рамках муниципальной программы, не направлены на регулирование отношений в сфере предпринимательской деятельности.

1.2. Инвестиционные проекты

Мероприятия, в рамках муниципальной программы, не предусматривают реализацию инвестиционных проектов.

1.3. Развитие конкуренции

Мероприятия муниципальной программы не направлены на осуществление мер по развитию конкуренции и содействию импортозамещению в городском поселении Советский, реализацию стандарта развития конкуренции.

Раздел 2. Механизм реализации муниципальной программы

2.1. Программа реализуется в соответствии с законодательством Российской Федерации, Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, муниципальными правовыми актами городского поселения Советский.

2.2. Ответственные исполнители муниципальной программы и должностные лица, ответственные за формирование, утверждение и реализацию муниципальных программ:

1) несут ответственность (дисциплинарную, гражданско-правовую и административную), в том числе за достижение показателей, предусмотренных соглашениями о предоставлении субсидий из федерального бюджета, бюджета Ханты-Мансийского автономного округа - Югры бюджету городского поселения Советский; достижение целевых показателей муниципальной программы; своевременную и качественную реализацию муниципальной программы;

2) разрабатывают в пределах своих полномочий проекты муниципальных правовых актов городского поселения Советский, необходимых для реализации муниципальной программы;

3) обеспечивают исполнение мероприятий муниципальной программы;

4) проводит мониторинг выполнения муниципальной программы и ежеквартально предоставляют в Уполномоченный орган информацию о реализации муниципальной программы по форме согласно приложению 1 к настоящему Порядку, в срок до 10 числа месяца, следующего за отчетным кварталом;

5) ежегодно предоставляют в Уполномоченный орган отчет о реализации муниципальной программы в порядке, установленном распоряжением Администрации городского поселения Советский;

6) ежегодно проводят оценку эффективности реализации муниципальной программы в порядке, установленном постановлением Администрации городского поселения Советский;

7) организуют размещение муниципальной программы в актуальной редакции, информации о реализации муниципальной программы на официальном сайте городского поселения Советский, на общедоступном информационном ресурсе стратегического планирования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

8) направляют уведомления и предоставляют отчетность в Министерство экономического развития Российской Федерации посредством ГАИС «Управление».

2.3. Соисполнители муниципальной программы:

1) обеспечивают исполнение мероприятий муниципальной программы, соисполнителями которых они являются;

2) несут ответственность за своевременную и качественную реализацию мероприятий муниципальной программы, соисполнителями которой они являются;

3) представляют ответственному исполнителю муниципальной программы информацию о реализации муниципальной программы по форме согласно приложению к настоящему Порядку, в срок до 5 числа месяца, следующего за отчетным кварталом;

представляют ответственному исполнителю муниципальной программы информацию для проведения оценки эффективности реализации муниципальной программы, подготовки годового отчета о реализации муниципальной программы.

2.4. Приобретение жилья в рамках участия в долевом строительстве осуществляется в целях переселения граждан из жилых помещений, признанных аварийными, для обеспечения жильем граждан, состоящих на учете, для его получения на условиях социального найма, для предоставления работникам бюджетной сферы служебного жилья и общежитий, а также формирование маневренного жилищного фонда.

2.4.1 Приобретение жилых помещений осуществляется у застройщиков в домах, введенных в эксплуатацию не ранее двух лет, предшествующего текущему году, или в строящихся домах, в случае если их строительная готовность составляет не менее чем 60 % от предусмотренной проектной документацией готовности таких домов. Строительная готовность соответствующего дома подтверждается Управлением архитектуры, градостроительства и землеустройства Администрации городского поселения Советский.

Приобретение жилых помещений осуществляется по цене, не превышающей цену, рассчитанную исходя из норматива (показателя) средней рыночной стоимости 1 кв.м общей площади жилого помещения, установленной Региональной службой по тарифам автономного округа на дату размещения заказа на приобретение жилых помещений.

В домах, введенных в эксплуатацию до 01.10.2017, предшествующего текущему году, приобретение жилых помещений осуществляется с уменьшением на 10% цены, не превышающей цену, рассчитанную исходя из норматива (показателя) средней рыночной стоимости 1 кв.м общей площади жилого помещения, установленной Региональной службой по тарифам автономного округа на дату размещения заказа на приобретение жилых помещений.

В домах, введенных в эксплуатацию не ранее 2 лет и более, предшествующих текущему году, приобретение жилых помещений осуществляется по цене, не превышающей цену, рассчитанную исходя из показателя средней рыночной стоимости 1 кв.м общей площади жилого помещения по субъекту Российской Федерации, установленного Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на дату размещения заказа на приобретение жилых помещений.

2.4.2. Перечень жилых домов, признанных аварийными, является приложением к Программе. Администрация городского поселения Советский, учитывая такие факторы, как:

- ✓ физическое состояние жилого дома;
- ✓ материал стен;
- ✓ степень благоустройства жилого помещения применительно к населенному пункту,
- ✓ наличие технической возможности подключения к сетям инженерно-технического обеспечения для перспективных многоквартирных жилых домов на месте планируемых к сносу жилых домов, в которых расположены непригодные для проживания жилые помещения;
- ✓ год постройки дома;

формирует предварительный перечень жилых помещений и направляет его в Совет депутатов городского поселения Советский для рассмотрения в 14-дневный срок.

Предложения Совета депутатов по внесению изменений в данный перечень подлежат обязательному учету при формировании окончательного варианта перечня.

2.4.3. Распределение приобретенных жилых помещений по их использованию определяется в следующем соотношении:

до 80 %, но не менее 70 % - для переселения граждан из аварийных жилых домов;

от 10 %, но не более 25 % - для обеспечения жильем граждан, состоящих на учете для его получения на условиях социального найма;

до 10 %, но не менее 5 % - для формирования специализированного жилищного фонда.

2.4.4. В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, расселение граждан, проживающих в жилых помещениях, признанных аварийными на территории городского поселения Советский, осуществляется по следующим условиям:

а) взамен жилого помещения, расположенного в аварийном доме, собственнику предоставляется другое жилое помещение с зачетом его стоимости в выкупную цену (из расчета стоимости одного кв.м непригодного жилого помещения, равной стоимости одного кв.м, предоставляемого гражданину жилого помещения). Доплата в пределах указанной нормы за предоставляемое жилое помещение с граждан не взимается;

б) гражданам, проживающим в жилом помещении, расположенном в доме, признанном аварийным, на условиях договора социального найма, предоставляется другое благоустроенное жилое помещение по договору социального найма, равнозначное по общей площади и по количеству комнат ранее занимаемому. Если предоставить равнозначное помещение, в силу его конструктивных особенностей не представляется возможным, предоставляется помещение большей площадью. При предоставлении жилых помещений учитываются этажность в связи с возрастом расселяемых граждан, инвалидностью. Предоставляемое жилое помещение по договору социального найма должно находиться

в черте данного населенного пункта.

2.5. Снос расселенных (в рамках данной Программы) жилых домов осуществляется Администрацией городского поселения Советский.

2.6. Формирование земельных участков под строительство многоквартирных жилых домов осуществляется в соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации.

2.7. Предоставление жилых помещений гражданам осуществляется в соответствии с Гражданским и Жилищным Кодексами Российской Федерации.

2.8. Исполнителем Программы является отдел по жилищным вопросам Администрации городского поселения Советский. Соисполнителем является сектор муниципальной собственности Администрации городского поселения Советский.

2.8.1. Исполнитель Программы:

2.8.1.1. несет ответственность за реализацию Программы, рациональное использование выделяемых на ее выполнение финансовых средств;

2.8.1.2. разрабатывает в пределах своих полномочий проекты муниципальных правовых актов городского поселения Советский, необходимых для реализации Программы;

2.8.1.3. готовят и уточняют перечень программных мероприятий на очередной финансовый год и плановый период, уточняют затраты по программным мероприятиям.

Характеристика основных мероприятий муниципальной программы,
их связь с целевыми показателями

№ п/п	Основные мероприятия			Наименование целевого показателя
	Наименование	Содержание (направления расходов)	Реквизиты муниципального правового акта, наименование портфеля проектов (проекта)*	
1	2	3	4	5
Цель: Улучшение жилищных условий граждан, проживающих на территории городского поселения Советский				
Задачи:				
1	Создание условий, способствующих улучшению жилищных условий граждан, проживающих на территории городского поселения Советский»	Приобретение жилых помещений, Снос расселенных жилых помещений	Государственная программа Ханты-Мансийского автономного округа - Югры «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей ханты-мансийского автономного округа-Югры в 2018-2025 годах и на период до 2030 года», утвержденная постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 09.10.2013 № 408-п.	Предоставление всех жилых помещений, приобретаемых Администрацией городского поселения Советский, %

Примечания:

* Заполняется при наличии портфелей проектов и проектов, направленных, в том числе на реализацию национальных и федеральных проектов Российской Федерации.

